

[विशेष-स.प्र./मु.स.वि./सम]

025



नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली कर्ण केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (संन १९५० व मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये **वैद्यकीय विभाग सातारा** येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव **ही धनदकी फौजिबाद कराड**
या **कराड जि. सातारा**
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक **ई १७० भातारा**
दिलीपदास पावसाणे चव्हाण यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक **३१/११/२५** १९२९ रोजी माझ्या सहीद्वारे दिले

शिक्का



सही **[Signature]**
पक्वान्सहकारक धर्मदाय आशुपल
31/11/25 सातारा विभाग सातारा.

[Signature]
Principal
Hiral Institute of Nursing Education
Malwadi (Masur), Tal. Karad,
Dist. Satara Pin - 415 106

(2) (3)

2

89



27 DEC 2004

दुय्यम निबंधक कार्यालय, कराड

वे.नं. 0384 ता.93192108 किंमत - 501 -
श्री.द्वीधनलक्ष्मी एजुकेशन, मसुरी तर्फे,
दिलीपराव दादासाचरण

मंटाप वसंत जोशी

अंदाफ विक्रेता, कराड. परवाना क्र. 3/2002-03
रा. 990/2, शनिवार पेठ कराड



दुय्यम निबंधक कार्यालय, कराड

नि. क्र. 8 मूळ पडताळून
बर्जंदारांत परत केले व त्याचा
संरांभण प्रत नि. क्र. 281 वर ठेवली
घ, घ. बा.

वी. क्र. 9820108
निशाणी क्र 3
स. घ. आ.



TRUST DEED

Principal
Hirai Institute of Nursing Education
Malwadi (Masur), Tal. Karad,
Dist. Satara Pin - 415 106

THIS DEED OF TRUST made this 13 day of December in the year 2004
BETWEEN SHRI. Diliprao Dadaso Chavan aged about 45 years resident of Karad, Dist
: Satara. Indian inhabitant hereinafter referred to as the "SETTLOR" of the one part.

AND

	Age -	Address -	Occu. -
1. Mr. Diliprao Dadaso Chavan	45	Near Old Koyana Breege, Varunji, Tal. Karad.	Builders

10

50 Rs.

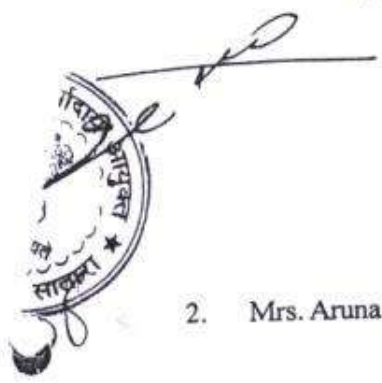


DEC 2004

दुय्यम निबंधक कार्यालय, कराड
वि.नं. ७३४५ ता.१३१२/०४ किंमत ५०/-
श्री. श्री. बालकृष्ण जांकेडेशन, कराड सर्फे,
दिलीपराव दादासा



मंतार वसंत जोशी
भद्रांक विक्रेता, कराड. परवाना क्र. ३/२००२-०३
रा. ११७/२, शनिवार पेठ कराड



--2--

2.	Mrs. Aruna Diliprao Chavan	38	Near Old Koyana Breege, Varunji, Tal. Karad.	Professor
3.	Mr. Amit Diliprao Chavan	24	Near Old Koyana Breege, Varunji, Tal. Karad.	Business
4.	Mr. Bhalchandra Dadaso Chavan	42	Near Old Koyana Breege, Varunji, Tal. Karad.	Service
5.	Mrs. Padmaja Bhalchandra Chavan	35	Near Old Koyana Breege, Varunji, Tal. Karad.	Household
6.	Hirabai Dadaso Chavan	65	Near Old Koyana Breege, Varunji, Tal. Karad.	Household
7.	Mr. Mohanrao Nagaso Chavan	52	Near New Koyana Breege, Varunji, Tal. Karad.	Service

--3--

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Principal

Principal
Malwadi (Masur) Tal. Karad,
Dist. Solapur

All Indian Inhabitants hereinafter referred to as the " TRUSTEES " (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof include the survivor or survivors of them and other trustees or trustee for the time being of these presents and the heirs, executors, and administrators of the last surviving trustee and their or his assigns) of the other part.

AND WHEREAS the SETTLOR is desirous of creating a CHARITABLE TRUST for CHARITABLE PURPOSE as defined in Income - Tax Act - 1961 in manner hereinafter appearing.

AND WHEREAS the SETTLOR is absolutely entitled to the sum of Rs. 1,000/- (Rupees : One Thousand Only.) in order to effectuate the said desire the SETTLORS have agreed to transfer irrevocably and deliver or cause to be delivered the said sum of Rs. 1,000/- (Rupees : One Thousand Only) to the TRUSTEES with the intent that the same shall be held by them upon TRUST, with and subject to the powers and provisions hereinafter declared and contained concerning the same.

AND WHEREAS the TRUSTEES have agreed to be the first TRUSTEES of these presents as is testified by their being parties to and executing these presents.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH

THAT in pursuance of the said desire it is hereby agreed and declared as follows :

1) **PURPOSES :**

The TRUSTEES shall receive the income of all the properties from time to time subject to the TRUST (hereinafter referred as the TRUST FUND) and in the first place reimburse or pay and discharge all the costs and expensses which may be incurred in or about the administration of the TRUST of these presents including any Income-Tax, Wealth - Tax or other tax levied.or assessed upon the TRUSTEES, including all outgoing, municipal and other rates assessments and duties and costs of ordinary repairs to immoveable property, if any, forming part of the TRUST FUND and subject therein and thereafter shall pay there from all the costs of realization of income and all other expenses and then pay, apply or spend the balance income for carrying out the objects of the TRUST which shall be CHARITABLE purpose as defined in Income - tax Act - 1961 within India and outside India on such of the CHARITABLE purpose which

contd.

जयते
विभागा
संस्था

Principal
Hiral Institute of Nursing Education
Malwadi (Masur) Tal. Karag.
Pin - 415 106

// < //

tend to promote international welfare in which India is interested but only with the permission of the requisite authorities of the Government of India including those under the tax laws. The CHARITABLE purpose, without prejudice to the generality shall include Education, Relief of Poor, Scientific Research, Medical Relief, Advancement of any other object of General Public Utility not involving the carrying on of any activity for profit considered as a CHARITABLE purpose within the meaning of Income - Tax Act - 1961 at such time or times and in such manner and in such proportion as the TRUSTEES may in their absolute discretion think fit. If the definition of CHARITABLE purpose as defined in Section 2 (15) of the Income - Tax Act - 1961 of the statutory modification or re-enactment thereof is changed or altered the objects and / purpose of the TRUST FUND set out in this clause shall be deemed to be changed accordingly, subject, however, to the paramount consideration that the objects of this TRUST shall be no other than PUBLIC CHARITABLE purpose, and that in respect of all the income of the TRUST including the income or surplus of the TRUST FUND received or accruing to the TRUST or coming in the hands of the TRUSTEE, the TRUSTEES shall be and are under an obligation to apply the same solely for and towards the PUBLIC CHARITABLE objects or purpose.

2] **TRUST FUND :**

The TRUST FUND shall mean the said sum of Rs. 1,000/- (Rupees One Thousand Only.) which the SETTLOR has contributed to the TRUST by delivering it to the TRUSTEES as aforesaid, and, shall unless repugant to the subject or context also include any other property and investment of any kind whatsoever into which the same or any part thereof may be converted, invested by the TRUSTEES from whatever sources, including from the borrowed moneys or deposits received or which come to their hands by virtue of these presents, or by operation of Law, or otherwise however, in relation to these presents, including gifts either in cash or in kind or other properties moveable or immoveable, or otherwise however which may be received by the TRUSTEES from time to time for the purpose of these presents, and it shall include all such investments, funds, donations, grants, fixed and current assets, immoveable and other property of whatsoever nature, including immoveable and moveable properties which may be received by the TRUSTEES as hereinafter provided.

3] **NAME AND ADDRESS :**

The name of the TRUST shall be SHREE DHANLAXMI FOUNDATION
KARAD.

The office of the TRUST shall be at 482, Shaniwar Peth Near Popatbhai
Petrol pump Karad Dist - Satara 415110.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Principal
Hiral Institute of Nursing Education
Malwadi (Masur) Tal. Karad,
Dist. Satara Pin 415 108

4] **OBJECTS OF THE TRUST :**

(A) The spread or promotion of education or learning in all its branches, in such manner as the TRUSTEES may think fit which includes the followings :

(1) Establishment, acquisition construction and / or maintenance or support of primary schools, high schools, colleges, study centers, medical colleges, technia colleges and other institution for imparting education and training of students.

(2) Establishment and support of Professorship, Fellowship, Lectureships, Scholarships, Loan Scholarships, Free Ships and Prizes at any schools, colleges or other educational institutions in India.

(3) Establishment maintenance and / or construction or hostels and / or boarding houses and grant of free boarding and lodging to poor, deserving students and other persons upon such terms and for such period in each case as the TRUSTEES may think fit.

(4) To take over the management and administration of educational and cultural institutions of the aforesaid nature and orphanages already established with all their assets and liabilities.

(5) To construct, establish, equip, maintain and / or manage laboratories workshops and to undertake, conduct, carry on or help to carry on scientific research and other scientific works and to provide fund for such works or for payment of any person or persons engaged in research work whether in such laboratories or else where in the fields of natural or applied science including Geology, Medicine, Agriculture or Animal Husbandry.

(6) To assist students who are preparing for, entering upon, or, engaged in any profession, trade, occupation or services by outright gifts or payments of fees for instructions, payment of traveling expenses or such other means for the advancement and education in life or for enabling them to take education to earn their own living.

(7) To establish, acquire, construct, maintain or support library for general education and advancement thereof.



Principal
District of Narsing Education
Wairwad (M.S.)
Dist. Satara Pin 42110-100

(8) To proote, social, educational, cultural activities for general education.

(9) To establish, promote, institute, support, develop, encourage various institutions and centers, funds, trusts, academies, associations for the purpose of, in aid of, all branches of sciences (contemplative or applied) all technology, cultural centers, and advancement of any other object of general public education not involving the carrying on of any activity for profits.

(10) The promotion, encouragement and advancement of training and / or physical efficiency of the students including that of sports and games in all their branches.

(11) To promote and advance commercial, industrial and technical education, hold and conduct examinations and award diplomas, certificates and prizes and to from and support establishments and institution for such purposes.

(12) To institute finance, encourage, prosencute, develop and carry on without involving the carrying on of any activity for profit, all kinds of scientific, economic research relating to trade, commerce and industry, and research in social science.

(13) To establish finance, encourage, develop and carry on without involving the carrying on of any activity for profit, all kinds of rehabilitation - cum - training and educational programs for the physically handicapped persons and students.

(14) Pollution / Environment watershed activities self help help group.

(15) To establish, finance, support, to develop systems for pollution control schemes, watershed activities, environment balance programs, poverty alleviation programs, water supply schemes, women and children health nourishment programs, self health groups, conventional and non-conventional power generation projects, wild life protection and study projects, development of tourism in India and abroad.

5] **CHANGE IN OBJECTS:**

The TRUSTEES shall have at any time and from time to time power to change any of the objects hereinabove mentioned so, however, that the essential character of this TURST as a TRUST for Charitable purpose as defined in the Income - Tax Act - 1961 is retained and merge the TRUST or hand it over and / or amalgamate with other Charitable Trusts having similar objects provided they satisfy the requirements of a CHARITABLE TRUST under the Income - Tax Act - 1961 or any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force.



Principal contd.....
Hirai Institute of Nursing Education
Main Road (Mansarovar) Tal. Karad
Dist. Gadhara Pin - 415 106

6] **BENEFITS TO ALL:**

The benefits of the TRUST shall not be restricted to any particular cast, class or religious community. The TRUSTEES shall have the full and absolute power to use to apply, spend, pay the income and / or TRUST FUND for the benefit of women and children of scheduled casts, backward classes, scheduled tribes as the case may be.

7] **ACCUMULATION OF INCOME:**

The TRUSTEES shall be at liberty to accumulated the net income of the TURST FUND or any part thereof for such period as they may think fit and to utilize the accumulations at any subsequent time or times for all or anyone or more of the objects of the TRUST.

8] **DISPOSAL OF CORPUS:**

The TRUSTEES shall be at liberty to have recourse to dispose the whole or any part or parts of the corpus of the TRUST FUND at any time or times as the TRUSTEES in their discretion may think fit for all or any one of the objects.

9] **TRUST PROPERTY:**

It shall be lawful for the TRUSTEES to accept property of any nature whatsoever including immovable property in aid of any of the objects of the TRUST hereby established upon such terms and conditions, non-inconsistent with any of the objects of the TRUST hereby constituted. Upon the receipts of the property aforesaid the same shall form part of the TRUST FUND.

10] **ACCOUNTS:**

The TRUSTEES shall maintain regular accounts of the TRUST FUND. The accounting year of the Trust shall be from 1st April to 31st March of next year. The accounts of the Trust will be audited by the Chartered Accountant who will be appointed every year by the trustees in their meetings.

11] **INVESTMENTS:**

Subject to the provisions of the Income - Tax Act, Bombay Public Trust Act and other applicable provisions regarding investment of TRUST FUND and accumulated income, the TRUSTEES shall be entitled and are hereby expressly authorized to invest, either or its own or in association, the TRUST FUND or any monies borrowed or otherwise in possession of the TRUSTEES subject to the TRUST of these presents in any securities or investment which the TRUSTEES may think fit and in particular. :-

contd.....



[Signature]
Principal
Hiral Institute of Nursing Education
Malwad, Masur, Tal. Karad,
Dist. Satara Pin - 415 106

- a) In securities or investments which the TRUSTEES may in their absolute and uncontrolled discretion consider suitable or advantageous.
- b) In immovable property, its lease or sub - lease.
- c) The TRUSTEES may enter into co-ownership agreement for holding immovable property or moveable property along with others and sharing the income thereof.
- d) The TRUSTEES may purchase, take or give on lease, acquire or sell and let all properties both moveable and immovable, tangible or intangible and construct, alter, maintain, keep in repairs and develop all lands, houses, buildings, playgrounds, necessary or convenient or desirable for the purpose of the TRUST.
- e) The TRUSTEES may pay the ground rent, municipal taxes and all other taxes, insurance premim, maintenance charged, and all other outgoing in respect of the TRUST FUND.
- f) The TRUSTEES may pay all other charges and expenses and salaries of employees that may be incurred by the TRUSTEES for collection of rent, dividends, keeping accounts and for the management of the TRUST FUND.
- G) The TRUSTEES may take all repairs and additions and alterations as may be deemed necessary or expedient by the TRUSTEES in respect of any immovable property or properties, ownership flats or sheds belonging to the TRUST FUND and pay all costs, charges expenses thereof.



12] **POWERS AND DUTIES OF TRUSTEES:**

For attaining the objects of the TRUST, the TRUSTEES shall have the following powers and duties :-

- A. i) To collaborate or co-operate with any other TRUST, Association, Bodies, Corporate or incorporate, or other institutions or agencies having objects and purposes similar to those of the TRUST.
- ii) To accept subscription, contributions, donations, grants and gifts form any person, body, firm, corporation or institution for all or any of the purpose of the TRUST.

Principal
 Institute of Nursing Education
 Main Road, Masari, Tal. Karad,
 Dist. Satara Pin - 415 105

B. i) To enter into any agreement with any Government or Authority such as Municipal, Local or otherwise that may seem conducive to the TRUST objects or any of them or in fulfilling the objects of the TRUST and for that purpose to obtain from any such Government authority any rights, concessions and privileges which the TRUSTEES may think fit and desirable to obtain, carry out exercise and to comply with any such agreements, rights, privileges and concessions.

ii) To dispose of, sell, lease, exchange, grant licenses easements and other rights, over and in any other manner deal with or dispose of the undertaking, property, assets, rights and effects of the TRUST property, or any part thereof for such consideration as the TRUSTEES may think fit and in particular for shares, debentures or securities of any other company, provided that such of the actions mentioned in this sub-clause shall be taken only for the furtherance, advancement or achievement of or as incidental to any or all the purpose of the TRUST hereinabove stated.

iii) To refer to or any claims, demands, disputes or any other questions, by or against the TRUST or in which the TRUST is interested or concerned and whether between the TRUST and third party to arbitration in India or at place outside India and to observe and perform and do all acts, deeds, matters and things to carry out or to enforce the awards.

iv) To invest and deal with the moneys of the TRUST in such a manner as may from time to time be determined provided that each of the actions mentioned in this sub-clause shall be taken only for the furtherance, advancement or achievement of, or as incidental to any or all the purpose of the TRUST hereinabove stated.

v) To accept, deposit, to borrow or raise any loan or money required for the purpose of the objects of the TRUST and secure the repayment of the same in such a manner as the TRUSTEES shall think fit, and in particular by mortgage or by the issue of debentures or debenture stock, perpetual or otherwise, charged upon all or any of the TRUST property (both present and future) and to purchase, redeem and pay off any such securities, provided that each of the actions mentioned in this sub-clause shall be taken

~~only for the furtherance, advancement or achievement of or as incidental to any or all~~
the purpose of the TRUST hereinabove stated,

contd.....

Principal

Hire Institute of Nursing Education
Malwad (Masur), Tal-Karad,
Dist. Satara Pin 415 106



//10//

vi) To draw, make, accept, endorse, discount, execute and issue bills of exchange, promissory notes, bills of lading, warrants, debentures and other negotiable or transferable instruments securities.

vii) To insure the whole and / or any of the property of the trust fully or partially and indemnify the TRUST from liability of loss in any respect either fully or partially.

C. To convene when thought necessary or expedient, conferences, seminars or other kinds of meetings at such places and at such time as considered desirable so as to further the objects of the TRUST.

D. To subscribe and to become a member of and to co-operate with, to aid or to receive aid from any other society or association whether incorporated or not whose objects are similar to those of the TRUST and to procure from and to communicate to any such society or association such information as may be likely to further the objects of the TRUST.

E. The establish and support and / or in the establishment and support of associations, institutions, funds trusts and conveniences, calculated to benefit employees of the TRUST or their dependents or connection of such persons and grant pensions and allowances, and to make payments towards insurance, and to subscribe or guarantee money for charitable or benevolent objects.

F. To establish a TRUST or TRUSTS and / or appoint TRUSTS thereof from time to time and vest the funds and / or surplus income and / or property of the TRUST in the TRUSTEES who shall hold and deal with the funds, surplus income or property of the TRUST in such a manner as the TRUSTEES may decide in the fulfillment of the Charitable objects, and the purposes of the TRUST.

G. To organize and establish branches or offices of the TRUST in important cities whenever necessary in the option of the TRUSTEES and to make the necessary arrangement for conducting the activities of the TRUST at such places.

H. To collect and disseminate statistical and other information securing the promotion of the objects of the TRUST and to make efforts for the spread of commercial, industrial and economic knowledge



[Handwritten signature]

Principal
Hirai Institute of Nursing Education
Malwadi (Mysur), Tal. Karad,
Dist. Chitara Pin - 416-106

contd.....

L To decide, formulate and accord consent to the amendments to these parents (TRUST DEED) in the TRUST MEETING whenever it deems necessary.

J. And generally the TRUSTEES shall have all other lawful things as are incidental or conducive to the attainment of the above mentioned objects or any or them and for augmenting the income and the fund of the TRUST for solely applying towards the objects of the TRUST which are Public Charitable purpose.

13. **NUMBER OF TRUSTEES OF MANAGING COMMITTEE :**

The number of TRUSTEES of Managing Committee shall not be any time shall not any time be less than TWO or more than FIFTEEN. The meetings of the managing committee shall be called and held every month to consider and decide various matters under this Trust Deed.

14. **PRESIDENT :**

(a) The settler as long as he is a TRUSTEE shall act as PRESIDENT of the TRUST and preside over the meeting.

(b) Failing the settler, the lineal male descendent by the rule of primogeniture of the settler who shall be the TRUSTEE in his own right shall act as the PRESIDENT :

(c) The TRUST shall have a VICE - PRESIDENT.

- 1] who shall preside over the meeting in absence of the PRESIDENT and
- 2] who shall be appointed be the PRESEDENT.

(d) The first PRESIDENT of the TRUST shall be SHRI. Diliprao Dadaso Chavan for life.

(e) The first VICE - PRESIDENT / MANAGING TRUSTEES shall be shri. Bhalchandra Dadaso Chavan for life Until he resigns. He shall look after the day to day functioning of the TRUST.

15. **TRUSTEES :**

The President & Vice President/Managing Trustee for life Until He/She Resigns.

The PRESIDENT in TRUST meeting may appoint additional TRUSTEE or TRUSTEES of these presents for the period of FIVE YEARS provided however that the total number of the TRUSTEES on such appointment of an additional TRUSTEES shall

not exceed FIFTEEN. The Managing Committee shall have power to remove any TRUSTEE.



Principal

Hiral Institute of Nursing Education

Malwadi (Mazun) Val Karad

Dist. Satara Pin - 415-106

Handwritten initials

16. QUORUM:

Quorum of the TRUSTEES for TRUST meeting would be THREE-FIFTH provided that the presence of either the PRESIDENT or the VICE-PRESIDENT is vital for concluding the meeting.

17. NEW TRUSTEES:

If the TRUSTEES hereby appointed or any of them or any future TRUSTEE or TRUSTEES hereof shall die or shall desire to retire or refuse or become unfit or incapable to act as the TRUSTEES of these presents or shall become insolvent or if the TRUSTEES shall be desirous of appointing an additional TRUSTEE or additional TRUSTEES which they are hereby authorised to do, then it shall be lawful for surviving or continuing TRUSTEE or TRUSTEES of these presents, and if there be no surviving TRUSTEE to appoint by majority votes any other person or persons to be a TRUSTEE or TRUSTEES in place of the TRUSTEE or TRUSTEES so dying or desiring to be discharged or refusing or becoming unfit or incapable to act or being adjudged an insolvent, to appoint an additional TRUSTEE or TRUSTEES as aforesaid with liberty upon any such appointment to increase or diminish the number of TRUSTEES for the time being but so that the number of TRUSTEES of these presents shall not at any time be less than Two nor more than Fifteen and upon every such appointment, the TRUST FUND hereby settled and the investments for the time being representing the same shall be transferred as to become vested in the TRUSTEE or TRUSTEES so appointed and every TRUSTEES so appointed may well before or after such transfer act as fully and effectually as if he had been, originally appointed TRUSTEE provided always that without prejudice to any other provisions of the law, a TRUSTEE of these present shall be discharged from his office of TRUSEE on his tendering resignation of his office and on the same being accepted by the remaining TRUSTEES of these presents.

18. POWER TO TAKE LEGAL ACTION:

The TRUSTEES shall have full power to file and defend suits, appeals, application etc. to declare, sign and verify all complaints, written statements, memos of appeals, cross objections, applications, affidavits, etc. and to accept writ of summons, notice etc. and to appear at any place in the Union of India before any Court, Income-Tax Officer, Commissioner of Income Tax, Appellate Assistant Commissioner of Income-

Tax, Income Tax Appellate Tribunal, Sales Tax Tribunal, Revenue Officer, Revenue Tribunal, Customs Officers, Assistant Collector of Customs, Port Officer, Municipal

Principal

Hiral Institute of Nursing Education

Dist. Sarana Pin- 716 106



Officer, and any other officer or officers and before all officers and Tribunal and before any Registrar or Sub-Registrar of Assurance at any place or places in the Union of India and to present and lodge any document or documents for registration and to admit execution thereof and to compound all actions, suits, and other proceedings and to refer any such difference, disputes or demands to arbitration and to execute all release and discharges and to do all other things relating to the TRUST FUND.

19. FEES:

It shall be lawful for the TRUSTEES to pay out of the TRUST FUND such fees or remuneration to the PRESIDENT or any other TRUSTEE for rendering any extra service or making special exertions or performing any special duties in any other capacity or otherwise for any of the purpose of the TRUST hereof or for carrying out the objects or provisions of the TRUST hereof as the TRUSTEES may fit their discretion think fit and reasonable.

20. COMMITTEES, SECRETARY:

The TRUSTEES shall be entitled to appoint committee, sub-committee as also Secretary, Assitants, Clerks or other employee or employees they may consider necessary or expedient for or in connection with the Administration Management of affairs of the TRUST on such terms of references and also on such terms as to remuneration and otherwise as they think fit and proper.



21. VOTING:

If any difference of opinion shall arise amongst the TRUSTEES in the execution of these TRUSTS or in the exercise of the powers, authorities and discretions herein contained or in any other matter arising out of or in relation to these presents the same shall be settled and disposed off in accordance with the opinion of the majority of the TRUSTEES who being equally dividend, the CHAIRMAN shall have a casting vote in addition to his own. The opinion of the majority of the TRUSTEES as the case may be under this clause shall be final, conclusive and binding on all the TRUSTEES.

22. REIMBURSEMENT OF EXPENSES:

The TRUSTEE may reimburse themselves or any of them and discharge out of the TRUST FUND all expenses incurred by them in or about the execution of the TRUST of these presents.

[Handwritten signatures and initials]

contd.

23. BANK ACCOUNTS:

The TRUSTEES shall keep the TRUST FUND in the name of TRUST with any bank, on any account whatsoever including current account, savings account, or fixed deposit account, as they may think fit. Such accounts will be operated by PRESIDENT and any ONE OF THE TRUSTEES JOINTLY as decided by the TRUSTEES from time to time.

24. AID TO OTHER TRUSTS:

It shall be lawful for the TRUSTEES to give aid by way of donations out of the income or the corpus of the TRUST property or otherwise to different Charitable Institutions, Societies, Organizations or Trusts in India which may have been established or which may hereafter be established for any of the Charitable purposes mentioned in these presents to enable such Institutions, Societies, Organizations or Trusts to establish, maintain or carry out charitable objects.

25. AMALGAMATION:

It shall be lawful for the TRUSTEES and they are hereby expressly authorized to enter into any agreement with any other Public Charitable Trust having objects similar to those of this TRUST, whereby the whole of this TRUSTS and the TRUST property may be amalgamated with such other Public Charitable Trust or whereby such other Public Charitable Trust and the assets there may be amalgamated with this TRUST and to take all steps and proceedings necessary or expedient for effectuating such amalgamation.

26. SCHEMES:

The TRUSTEES may formulate a scheme or schemes for the management of the TRUST property and may frame rules and regulations from time to time to achieve the aims and objects of the TRUST hereby created.

27. DECISIONS:

The decisions taken and acts done by the TRUSTEES in all matters arising under these presents and taken and done either in the exercise or the discretion vested in the TRUSTEES or otherwise shall not be liable to be called into question or challenged in any manner whatsoever. The TRUST as constituted by this DEED shall be irrevocable fall the necessary provisions of the Bombay Public Trust Act, 1950 shall apply to this TRUST.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Principal

Hirai Institute of Nursing Education

Malwad (Masur) Tal. Karad

Dist. Satara Pin - 415 106

// 15 //

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET THEIR RESPECTIVE HANDS THIS DAY AND THE YEAR HEREIN ABOVE WRITTEN.:

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED 'SETTLOR'

- 1. Mr. Diliprao Dadaso Chavan
- 2. Mrs. Aruna Diliprao Chavan
- 3. Mr. Amit Diliprao Chavan
- 4. Mr. Bhalchandra Dadaso Chavan
- 5. Mrs. Padmaja Bhalchandra Chavan
- 6. Hirabai Dadaso Chavan
- 7. Mr. Mohanrao Nanaso Chavan

[Handwritten signatures and marks for items 1-5]

[Handwritten signature for item 6: हिरबाई दादासांच बाण.]

WITNESS :-

- 1. Mr. Rajeev Kanaiya Kundap
- 2. Mr. Jijaba Shankar Dhumal

[Handwritten signature for witness 1]



Place - Karad.
Date - 13/12/2004.

[Handwritten signature]
Principal
Hiral Institute of Nursing Education
Malwadi (Masun), Tal. Karad,
Dist. Satara Pin 415 106

गण नमुना साठ (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव :- माळवाडी (564507)

[महापट्ट मधील महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (उभार करणे व बुद्धिमत्तेने ठेवणे) विषय, १९७१ भारतीय नियम २५, ६ आणि ७]

गट क्रमांक व उपविभाग : 130/6

तालुका :- कराड

जिल्हा :- सातारा

भू-आरक्षण पध्दती : भोगवटारचे वर्ग - 1

शेताने स्थानिक नाव :-

सत्र, एकक व आकारणी	खत क्र.	भोगवटारचे नाव	क्षेत्र	आकार	चौ.ख.	फं.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेताने एकक हे.आर.चौ.सी क) माणवड भोग क्षेत्र 2.16.00	846	[आमदार जाणवत नसणे निवृत्त आमदार कुसळे निवृत्त आमदार कुसळे सखी-सखन महापट्ट सखी-सखन महापट्ट आमदार क्षेत्र	0	0			कुसळे नाव व क्षेत्र (293) (779) (908) (908) (908)
भोगवटार उपलब्ध नाव क्षेत्र 2.16.00 क) माणवड भोग क्षेत्र (माणवड भोग क्षेत्र)							इतर अधिकार द्वारा सुफटा (1) द्वारा
वर्ग (क) वर्ग (ख) 0.34.00	266	बभित दितीपटाव चव्हाण	0.25.31	9.19	0.03.98	(293)	18926 चौ.मी. क्षेत्र बाबिन का एपावाडी विनमोटी (480) मोठा - माणवड
पुढील पत्रक 0.34.00	854	श्री बभतपती चौवेडन कायड बर्फे बभतप दितीप दावासी चव्हाण	1.71.25	1.17	0.27.27	(293)	श्री श्री जी वेड जासा बाबची बांधा र रु 150,00,000 चा नोवा दितीप, अकपा व बभित पावे नावे (796) [सुफटा (859)]
उपलब्ध क्षेत्र (क-ख) 2.58.00							[नोवा (859) [नोवा (859) [नोवा (859) [नोवा (859)
वर्ग (क) वर्ग (ख) 1.68	3715	बभित दितीपटाव चव्हाण	0.17.44	0.23	0.02.75	(908)	प्रतिबंधित क्षेत्र : नाही.
मुक्ती किंवा शिब आकारणी							

नवे क्षेत्र क्र. (1 X 157 X 179 X 187 X 239 X 286 X 293 X 328 X 480 X 713 X 736 X 779 X 1191)

मुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही आसकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

गण नमुना नारा (पिकांची नोंदवही)

गाव :- माळवाडी (564507)

[महापट्ट मधील महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (उभार करणे व बुद्धिमत्तेने ठेवणे) विषय, १९७१ भारतीय नियम २५, ६ आणि ७]

गट क्रमांक व उपविभाग : 130/6

तालुका :- कराड

जिल्हा :- सातारा

वर्ष	हंगाम	पिकांसाठी उपलब्ध नसलेली भूमी									जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
		मिठा पिकांसाठी उपलब्ध			निर्मळ पिकांसाठी उपलब्ध			उपलब्ध नसलेली भूमी						
		मिठा पिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.सी		हे.आर.चौ.सी		हे.आर.चौ.सी		हे.आर.चौ.सी		हे.आर.चौ.सी		हे.आर.चौ.सी	
2021-22	शुभ्रवर्ष													

मुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही आसकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.



यांचले -

- १) श्री. धनलक्ष्मी फाउंडेशन तर्फे दिलीप दादासाहेब चव्हाण रा. ४८२ शनिवार पेठ कराड ता. कराड जिल्हा सातारा यांचा दिनांक ५/४/२००५ व १०/५/२००५ चा अर्ज.
- २) तहसिलदार कराड यांचेकडील पत्र क्र. जमाबंदी/विशे/कावि २२५ दिनांक २७/४/२००५
- ३) सहाय्यक संचालक, नगररचना यांचेकडील पत्र क्र. रेखांकन / विशे / स.नं. १३०/६ पं. / माळवाडी ता. कराड / ससंसा /१०९९ दि. ७/६/२००५.
- ४) कार्यकारी अभियंता सा.बा. (पश्चिम) विभाग यांचेकडील जा.क्र. रेशा / विशे/२४९६/०५ दिनांक २७/५/२००५
- ५) जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद सातारा यांचेकडील प.क्र. आरोग्य/तांत्रिक/वि.शे./१३३/०५ दि. २४/५/२००५.
- ६) मा. जिल्हाधिकारी सातारा (भूसंपादन शाखा) यांचेकडील पत्र क्र. भूसंपादन/एसआर/३२/०५ दिनांक - २१/४/२००५.

उपविभागीय अधिकारी कार्यालय,
कराड उपविभाग कराड
क्र. बिनशंती एस.आर/१६/२००५
कराड दि. ३१/६/२००५

आदेश

मौजे माळवाडी ता. कराड जि. सातारा येथील स.नं. १३०/६ क्षेत्र २.१६ हेक्टर पो.ख ०-३४ आर. ही जमीन श्री. धनलक्ष्मी फाउंडेशन तर्फे दिलीप दादासाहेब चव्हाण वगैरे ६ रा. माळवाडी ता. कराड जि. सातारा यांनी धारण केली आहे. संदर्भात जमिनीपेकी १००२६ चौ.मी. क्षेत्र शैक्षणिक या अकृषिक प्रयोजनासाठी वापरणेस परवानगी मिळणेबाबत श्री. धनलक्ष्मी फाउंडेशन तर्फे दिलीप दादासाहेब चव्हाण रा. शनिवार पेठ कराड यांनी दिनांक ५/४/२००५ व १०/५/२००५ चे अर्जांन्वये विनंती केली आहे.

२/- प्रस्तुत अर्जांचेकामी चौकशी करणेत आली असून चौकशीवरून खालीलप्रमाणे दिसते.



[Handwritten Signature]

Principal

Hirai Institute of Nursing Education
Malwadi (Masur), Tal. Karad,
Dist. Satara Pin - 415 106

१. अर्जदार स्वतः प्रश्नाधिन जमिनीचे कब्जेदार / वरिष्ठधारक असून त्यांचे व्यतिरिक्त कोणी जमिनीचे सह कब्जेदार अथवा सह वरिष्ठ धारक नाहीत. अथवा कोणीही व्यक्तिचे हितसंबंध हक्क त्या जमिनीमध्ये नाहीत.
२. प्रश्नाधिन जमिनीचे सह कब्जेदार / वरिष्ठधारक कळ व जमिनीमध्ये हितसंबंध असणा-या व्यक्तींनी जमिन बिनशेती करण्यासाठी वापरणेस अर्जदारास संमती दिली आहे.
३. प्रश्नाधिन जमिनीवर सरकारी तगाई / सहकारी सोसायटीने / बँकेनी दिलेल्या कर्जापोटी घेतलेल्या रकमेबाबतचे तारणाचे बोजा / बोजे असून संबंधितांनी बिनशेती परवानगी बाबत ना हरकत कळविली आहे.
४. प्रश्नाधिन जमिनीबाबत कोणताही भूसंपादन प्रस्ताव सुरु नाही. तथापी बिनशेती वापर सुरु करणे पुर्वी या जमीनी बाबत कसला ही भूसंपादन प्रस्ताव सुरु नसलेबाबत दाखला घेणे बंधन कारक राहिल.
५. प्रश्नाधिन जमीनीबाबत प्रादेशिक/शहरी विकास आराखड्यात अथवा नगररचना योजनेमध्ये अशा प्रयोजनासाठी राखून ठेवणेत आलेली नाही. संदर्भीय जमीन रहिवाशी प्रयोजनासाठी वापरणेत मा. सहाय्यक संचालक नगररचना सातारा यांनी ना-हरकत कळविली आहे.
६. प्रश्नाधिन जमिन सार्वजनिक आरोग्य व स्वच्छतेचे दृष्टीकानातून प्रस्तावित अकृषिक वापरासाठी योग्य आहे.
७. अर्जदार यांनी सादर केलेला रेखांकन आराखडा महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीचे वापराबद्दल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील तरतुदीनुसार आहे.



Smeijata

Principal

Hirai Institute of Nursing Education
Malwadi (Masur), Tal. Karad,
Dist. Satara Pin - 415 106

८. अर्जदार यांनी सादर केलेला रेखांकन आराखडा मा. सहाय्यक संचालक नगररचना सातारा यांनी तपासून आराखडा मंजुरीबाबत शिफारस केली आहे.
९. प्रश्नाधिन जमिन रेल्वेमार्ग / तुरुंग / कारागृहाजवळ आहे / नाही याकामी रेल्वे / तुरुंग / कारागृह अधिका-यांनी ना हरकत कळविली आहे.
१०. अर्जदार यांनी जमिनीतून जाण-या अति उच्च दाबाच्या विद्युत लाईनच्या दोन्ही बाजूस आवश्यक ते अंतर सोडले आहे.
११. अर्जदार यांनी बांधकाम नियमांचे आणि रिबन डेव्हलपमेंट नियमांचे पालन केलेले आहे.
१२. अर्जदार बिनशेती परवानगी संबंधित सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणेस तयार आहे.

प्रस्तुत कामी वर नमूद केलेल्या मुद्दयांचा विचार करता प्रश्नाधिन जमिनीस बिनशेती परवानगी देणेस हरकत दिसत नाही.

त्याअर्थी मी उपविभागीय अधिकारी कराड उपविभाग कराड, महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये प्राप्त झालेल्या शक्तीचा वापर करून श्री. धनलक्ष्मी फाउंडेशन तर्फे श्री. दिलीप दादासाहेब चव्हाण रा. शनिवार पेठ कराड ता. कराड जि. सातारा यांना मौजे माळवाडी ता. कराड जि. सातारा येथील रि. स. नं. १३०/६ या जमिनीपैकी १००२६ चौ.मी क्षेत्र शैक्षणिक या कारणासाठी वापर करणेस खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देत आहे.


१. प्रस्तुतची परवानगी ही महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम व तदन्वये केलेले नियम यांचे उपबंधास अधिन असेल.



G. Srinivasan
Principal
Hirai Institute of Nursing Education
Malwadi (Masur), Tal. Karad,
Dist. Satara Pin - 415 106

२. सदरची परवानगी ज्या प्रयोजनासाठी देण्यात आली आहे. त्या प्रयोजनासाठी त्यावरील इमारत / बांधकामासह जमिनीचा वापर केला पाहिजे. त्या व्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी जमिनाचा / इमारतीचा अथवा इमारतीचे काही जागेच्या काही भागाचा मा. जिल्हाधिकारी सातारा यांचे पूर्वपरवानगीशिवाय वापर करता येणार नाही.
३. अर्जदाराने प्रस्तुतची परवानगी देणा-या अधिका-यांचे पूर्वलेखी मंजूरीशिवाय या आदेशान्वये मंजूर करणेत आलेल्या रेखांकनातील भूखंडाची / भूखंडाचे उपभागाची पोटविभागणी करू नये.
४. अर्जदाराने यासोबतच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे ज्यासाठी परवानगी देण्यात आली आहे.त्याविशिष्ट अकृषिक प्रयोजनास योग्य होण्यासाठी जमिन पुरेशी सवलत व विकसित केली पाहिजे. तसेच जमिनीमध्ये मंजूर रेखांकन आराखडयानुसार रस्ते व गार काढली पाहिजेत. रेखांकन आराखडयातील भूखंडाचे सीमांकन मा. तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख नगर भूमापन अधिकारी यांनी करून घेवून व जागेचा योग्य विकास केल्याशिवाय कोणत्याही भूखंडाची निर्गती करता येणार नाही.
५. अर्जदाराने भूखंडाची विक्री अथवा भूखंडाचे अन्य मार्गाने हस्तांतर केले तर सदर आदेशातील अटी व शर्ती यासंबंधी करणेत येणा-या खरेदी दस्त अथवा हस्तांतर दस्तऐवजामध्ये नमूद केल्या पाहिजेत.
६. अर्जदाराने सोबतच्या मंजूर साईट प्लॅनवर दर्शविल्याप्रमाणे चिन्हांकित केलेल्या क्षेत्रावर बांधकाम केले पाहिजे. त्याने उक्त भूखंडाचे राहिलेले क्षेत्र मोकळे ठेवले पाहिजे.
७. अर्जदाराने प्रस्तावित इमारतीचे बांधकाम सुरु करणेपूर्वी संबंधित ग्रामपंचायत यांचेकडून आवश्यक ती बांधकाम परवानगी घेतली पाहिजे.




Principal
 Hirai Institute of Nursing Education
 Malwadi (Masur), Tal. Karad,
 Dist. Satara Pin - 415 106

८. अर्जदाराने सक्षम अधिका-याकडून इमारत आराखडा मंजूर करून घेतला पाहिजे, मंजूर आराखडयानुसार काम केले पाहिजे.
९. अर्जदाराने जमिनीलगत असलेल्या राज्य हमरस्त्यापासून ५०.०० मीटर अंतर साडले पाहिजे. तसेच प्रस्तावित जांमनीतील बांधकाम सुरु करणेपुर्वी मा. कार्यकारी अभियंता यांची परवानगी घ्यावी.
१०. अर्जदाराने प्रश्नाधिन जमिन सदर बिनशेती परवानगी आदेशाचे दिनांक पासून एक वर्षाचे आत विंगरशेतीकडे वापर सुरु केला पाहिजे. यात कसूर केल्यास दिलेली बिनशेती परवानगी रद्द समजणेत यावी.
११. अर्जदाराने जमिनीचे वापरात बदल केलेल्या वापरास अनुलक्षण रुपये ०.०४ प्रति चौ.मी. या दराने संदर्भीय क्षेत्राची बिनशेती आकारणी दिली पाहिजे.
१२. संदर्भीय जमिनीची आकारणेत आलेली अकृषिक आकारणी दिनांक ३१/७/२००६ अखेरपर्यंत आहे. तदनंतर जास्त सदर अकृषिक आकारणीत फेरबदल करणेत येईल तो बंधनकारक राहिल.
१३. सदरची परवानगी ज्या प्रयोजनासाठी देण्यात आली असेल त्याव्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करता येणार नाही.
१४. अर्जदाराने ज्या तारखेस वापरात बदल करण्यास सुरुवात केली अशा तारखेपासून तीस दिवसाचे आत ती तारीख ग्रामअधिका-यामार्फत तलाठी तहसिलदार उपविभागीय अधिका-यास लेखी कळविली पाहिजे. यात कसून केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ चे नियम ६ नुसार कार्यवाही करणेत येईल.
१५. दिनांक १/८/२००६ पासून सदर जमिनीस जे अकृषिक दर लागू होतील त्याप्रमाणे अकृषिक आकार व इतर कर भरले पाहिजेत.



[Signature]
Principal
Hirai Institute of Nursing Education
Malwadi (Masur), Tal. Karad,
Dist. Satara Pin - 415 106

१६. अर्जदाराने ज्या तारखेस वापरात बदल करणेस सुरुवात केली आहे. अशा तारखेपासून तीस दिवसांचे आंत मोजणी फी भरून मोजणी खात्याकडून संदर्भाय जाणीची मोजणी करून घेतली पाहिजे.
१७. मोजणीमात्र प्रत्यक्ष असणारे क्षेत्राप्रमाणे या आदेशात व सनदमध्ये नमुद केले क्षेत्रात बदल केले जाईल.
१८. अर्जदाराने जमिनीचे वापरात बदल केलेल्या तारखेपासून तीन वर्षांचे आत प्रश्नाधिन जागेवर इमारत बांधकाम करावे. यात कसून केल्यास शासनाचे प्रचलित आदेशानुसार बांधकाम मुदत वाढवून देणेची अगर कसे हे उपविभागीय अधिकारी यांचे मर्जीवर अवलंबून राहिल.
१९. अर्जदारास मंजूर आराखडयानुसार बांधलेल्या इमारतीमध्ये उपविभागीय अधिकारी नगरपरिषदेच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय कोणतीही भर घालता येणार नाही किंवा त्यामध्ये फेरफारही करता येणार नाही.
२०. भूखंडचा प्रत्यक्ष वापर अगर विक्री करणेपूर्वी सर्व रस्त्यांची त्याच्या गटारासह पक्क्या स्वरुपात बांधणी करणे आवश्यक आहे. संबंधित अंतर्गत रस्ते हे सर्वासाठी खुले ठेवले पाहिजेत. व संबंधित ग्रामपंचायत / नगरपरिषदेच्या ताब्यात एक वर्षात दिले पाहिजेत. तसेच सदरचे रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते हे लगत जमिनधारकांना व इतरांना जाणेयेणेसाठी व सार्वजनिक वापरासाठी विनाअट खुले ठेवले पाहिजेत. रस्ते वापरासाठी अडथळा करता येणार नाही.
२१. मंजूर रेखांकनामध्ये नियोजित केलेल्या खुल्या जागेवर कोणत्याही स्वरुपाचे बांधकाम न करता ती तशीच खुली अथवा उद्यान क्रिडांगण अशा स्वरुपात ठेवणेस आली पाहिजे.
२२. रेखांकनातील जागेला सुरक्षित व निर्जंतुकीकरण केलेल्या पिण्याच्या पाण्याची सुविधा उपलब्ध असणे आवश्यक आहे.



Principals
Principal
Hirai Institute of Nursing Education
Malwadi (Masur), Tal. Karad,
Dist. Satara Pin - 415 106

२३. रेखांकन हददीतील जागेचा विकास करताना कोणत्याही प्रकारची झाडे तोडली जाणार नाहीत याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे. तसेच अर्जदार यांनी प्रत्येक १०० चौ.मी. ला एक याप्रमाणे योग्य जातीची झाडे लावून त्याची कायम जोपासना केली पाहिजे.
२४. अर्जदाराने या आदेशातील कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उक्तमहसूल अधिनियमाच्या उपाध्यन्वये अर्जदार ज्या शिक्षेस पात्र होईल अशा प्रकारच्या कोणत्याही शिक्षेस बाध न जाणता उपविभागीय अधिका-यास निर्देशित करित अशी दंड आकारणीची रक्कम व उक्त अधिनियमाचे तरतूदीस अधिन राहून तो निर्देशित करित असा दंड भरल्यावर उक्त भूखंड अर्जदाराचे ताब्यात ठेवण्याचे चालू ठेवता येईल.
२५. उपखंड (अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असेल तरी या अधिकारपत्राच्या उपबंधाविरुद्ध उभारण्यात आलेली कोणतीही इमारत किंवा कोणतेही बांधकाम त्या बाबतीत उपविभागीय अधिकारी यांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मुदतीत काढून टाकण्याबाबत किंवा त्यात बदल करण्याबाबत जिल्हाधिका-याने निदेश देणे वेध असेल आणि विनिर्दिष्ट मुदतीत अशा प्रकारे किंवा बांधकाम काढून टाकण्यात आले नाही किंवा त्यात बदल करण्यात आला नाही तर त्याला ते काढून टाकण्याचे किंवा त्यात बदल करण्यात आला नाही तर ते काढून टाकण्याचे किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करता येईल. आणि त्याबाबतचा खर्च अर्जदाराकडून जमिन महसूलाची - थकबाकी असल्याप्रमाणे वसूल करता येईल.
२६. सदरहू रेखांकनाला दिलेली परवानगी ही तात्पुरत्या स्वरूपाची आहे. अर्जदार यांनी मंजूर रेखांकनाप्रमाणे जागेवर भूखंड, रस्ते, खुली जागा इ. प्रत्यक्ष आखणी करून त्यानुसार तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख कराड यांचेकडून त्वरित मोजणी करून घेणेची आहे. रेखांकनाची जागेवर प्रत्यक्ष आखणी झालेनंतर त्यातील रस्ते आजूबाजूच्या जमिनीतील रेखांकन मंजूर झाले असेल तर त्यातील रस्त्याशी जुळणे आवश्यक आहे.



Dhanlaxmi
Principal
Hirai Institute of Nursing Education
Malwadi (Masur), Tal. Karad,
Dist. Satara Pin - 415 106

२७. भूखंडाचा प्रत्यक्ष वापर करणेपूर्वी सर्व रस्त्यांची त्याच्या गटारासह पक्क्या स्वरूपात बांधणी करणे आवश्यक आहे. संबंधीत अंतर्गत रस्ते व खुली जागा यांचा योग्य विकास केल्यानंतर या जागा नाममात्र रु. १/- इतक्या किंमतीत सार्वजनिक वापरासाठी स्थानिक प्राधिकरणाकडे हस्तांतरण करणे आवश्यक राहिल. सदरची जमिन नगरपरिषद / ग्रामपंचायत हद्दीत येत नसेल तरीही हे रेखांकन उक्त अधिनियमातील तरतूदी व नियमानुसार केले असल्याने रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते लगत जमिन धारकांना व इतरांना जाणेयेणेसाठी व सार्वजनिक कारणासाठी वापरणेस विनाअट उक्ते ठेवले पाहिजेत. तसेच रेखांकनातील रस्ते लगतचे जमिनीचे विकासकामी खुले ठेवणे आवश्यक राहिल.
२८. विषयांकित जमिनीचे हद्दीबाबत काही तक्रार उदभवल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
२९. कोणत्याही वेळी असे आढळून आले की, अर्जदार यांनी चुकीची किंवा दिशा भूल करणारी माहिती पुरविली असेल तर रेखांकनास दिलेली मंजूरी व बिनशेती आदेश रद्द करणेत येतील.
३०. सुरक्षित निर्जंतुकीकरण केलेल्या पिण्याच्या पाण्याची सुविधा उपलब्ध करून घ्यावी.
३१. मान्यताप्राप्त स्वच्छतेबाबतच्या सर्व सुविधा उपलब्ध करून घ्याव्यात.
३२. इमारत बांधकाम मध्यवर्ती रेपेबाबतच्या नियमाचे काटेकोर पालन करावे.
३३. मोकळी हवा, उजेड व वायुजिवन याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावी.
३४. सांडपाण्याची योग्य प्रकारे विल्हेवाट लावावी. सांडपाणी विल्हेवाट पक्क्या गटाराद्वारे करावी.
३५. केरकचरा विल्हेवाट कंपोस्ट खडयाद्वारे दूर करावी.



Shwajin
Principal
Hirai Institute of Nursing Education
Malwadi (Masur), Tal. Karad,
Dist. Satara Pin - 415 106

३६. प्रस्तुतची परवानगी उक्त अधिनियमांच्या व्यतिरिक्त परवानगी देणेची वेळी अस्तित्वात असलेल्या व या जमिनीशी संबंधीत अन्य अधिनियमातील / कायद्यातील तरतुदीस अधिन आहे. उदा. मुंबई कुळकायदा आणि शंतजमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम म्युनिसिपल अॅक्ट इत्यादी.

अर्जदार यांनी वरील अटी व शर्ती मान्य असलेची सनद तहसिलदार यांचेसमोर एक महिन्यात लिहून दिली पाहिजे.


उपविभागीय अधिकारी,
कराड उपविभाग, कराड

प्रति,

श्री. धनलक्ष्मी फौडेशन तर्फे दिलीप दादासाहेब चव्हाण
रा. शनिवार पेठ कराड, ता. कराड जि.सातारा.

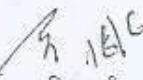
प्रत,

तहसिलदार कराड यांचेकडे (मुळ चौकशी संचिकेसह)

२/- बिनशेती वापराचे प्रतवृत्ताचे अवलोकन करावे तसेच असे प्रतवृत्त प्राप्त होताच गाव नमुना नं. २ व ता. न.नं. २ ला आवश्यक त्या नोंदी घ्याव्यात तसेच अर्जदार यांचेकडून मोजणी फी भरून घेवून प्रकरण पुढील कार्यवाहीसाठी तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख कराड यांचेकडे पाठवावे. अर्जदार यांचेकडून सनद लिहून घ्यावी.

प्रत : का. तलाठी माळवाडी, यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी

प्रत : तालुका निरीक्षक भुमि अभिलेख कराड यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी


उपविभागीय अधिकारी,
कराड उपविभाग कराड

खरीनकल	
अर्ज अल्पकी रक. १५५५५	वर्षीय फी १००००
नकाशे तयार केलेली	सोक्ष फी १००००
तारीख १२/५/२०२५	सोक्ष फी १००००
नकाशा विभागाने तारीख १२/५/२०२५	
अर्जदाराचे नाव श्री. धनलक्ष्मी फौडेशन तर्फे	
तयार करणारा श्री. द. ल. बि. बि.	
रजजू पहाण	
रेकर्ड किपर	कराड उप विभाग कराड-करिता





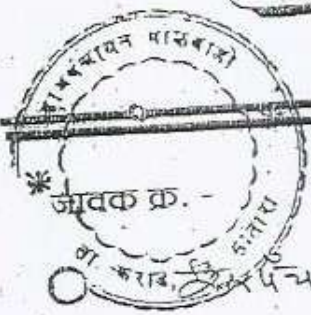
Principal

Hirai Institute of Nursing Education
Malwadi (Masur), Tal. Karad,
Dist. Satara Pin - 415 106

"स्वच्छतेतून समृद्धीचा ध्यास हाच आमचा ग्रामविकास"

ग्रामपंचायत माळवाडी

ता. कराड, जि. सातारा.



दारवला -


दिनांक : १५/१०/२००५


ग्रामपंचायत माळवाडी
ता. कराड जि. सातारा यांचे कडून दारवला
वेळेत येतो कि. श्री धनलक्ष्मी झाडाडवेता
माळवाडी ता. कराड ने चेरमन श्री दिलीपराव
दादाभाई चव्हाण ग्रामपंचायत मिळकत नं. १९९
स. नं. १३०/६ भा विक्रणी इमारतीचे काम
पुर्ण झालेले आहे


हा दारवला वेळेत येत आहे.

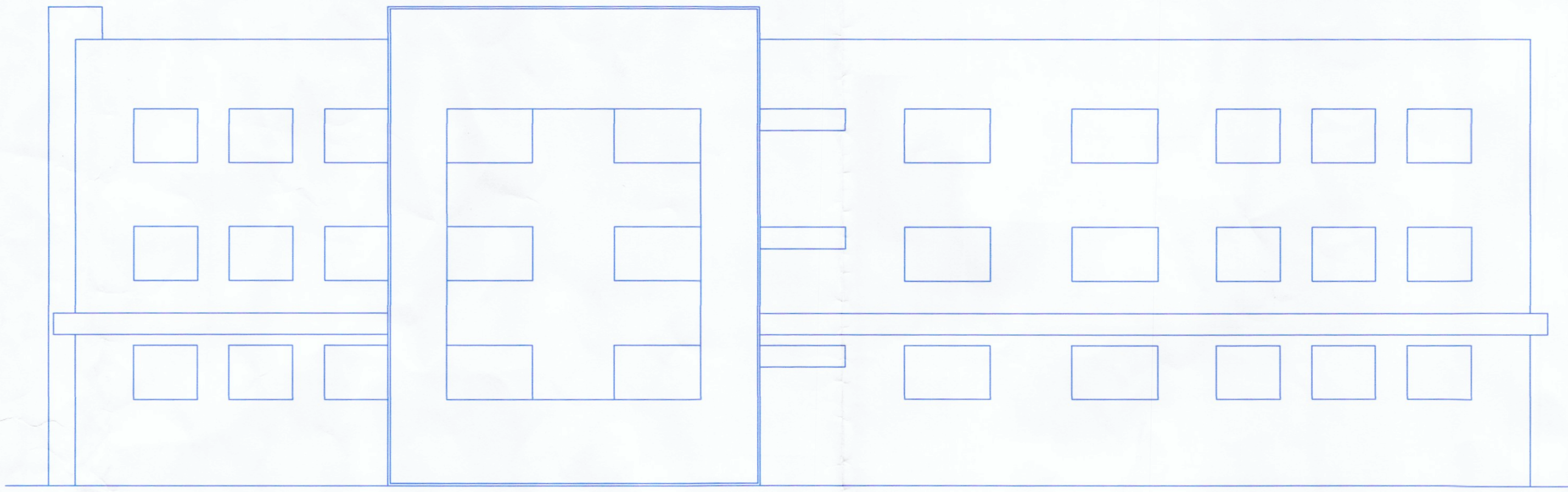
दि. १०/१०/०५.

सौ. हसलता सुरेश जोधव
सरपंच
ग्राम पंचायत माळवाडी, ता. कराड

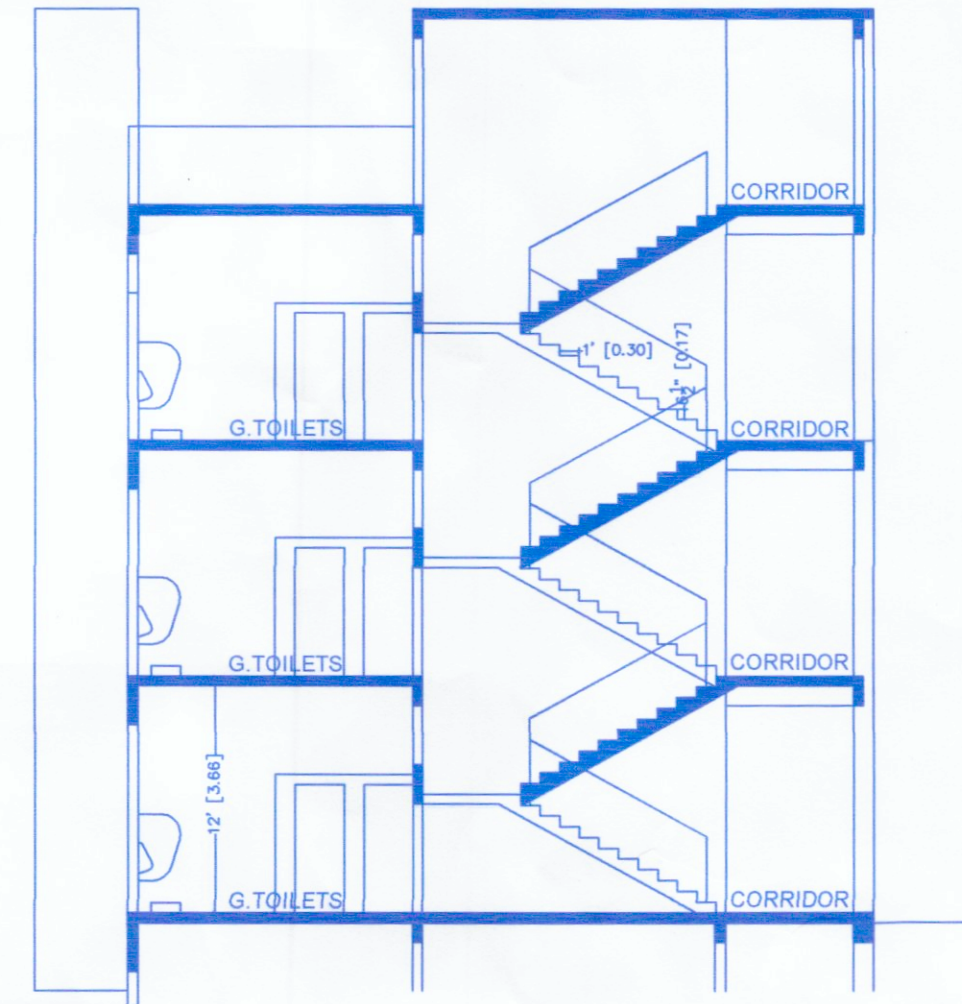

Principal
Hirai Institute of Nursing Education
Malwadi (Masur), Tal. Karad,
Dist. Satara Pin - 415 106


Principal
Hirai Institute of Nursing Education
Malwadi (Masur), Tal. Karad,
Dist. Satara Pin - 415 106

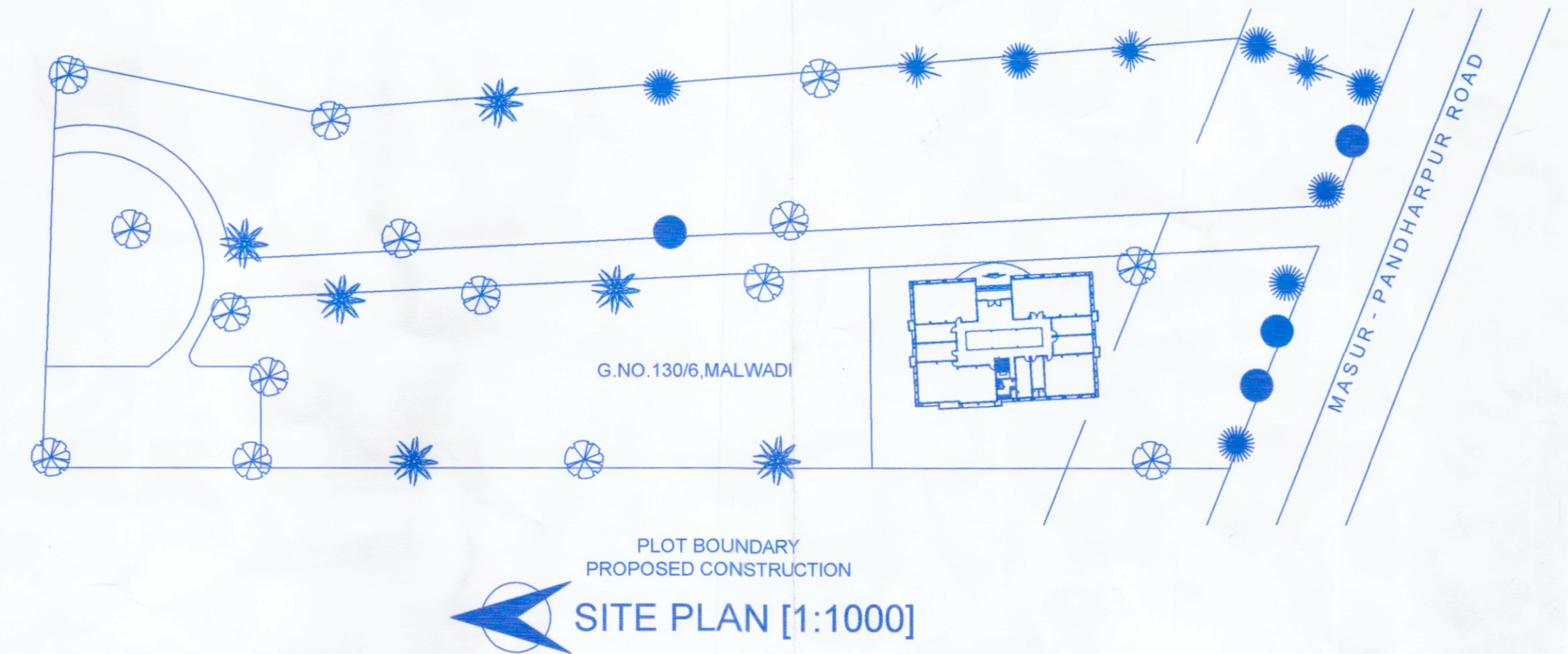

Principal
Hirai Institute of Nursing Education
Malwadi (Masur), Tal. Karad,
Dist. Satara Pin - 415 106



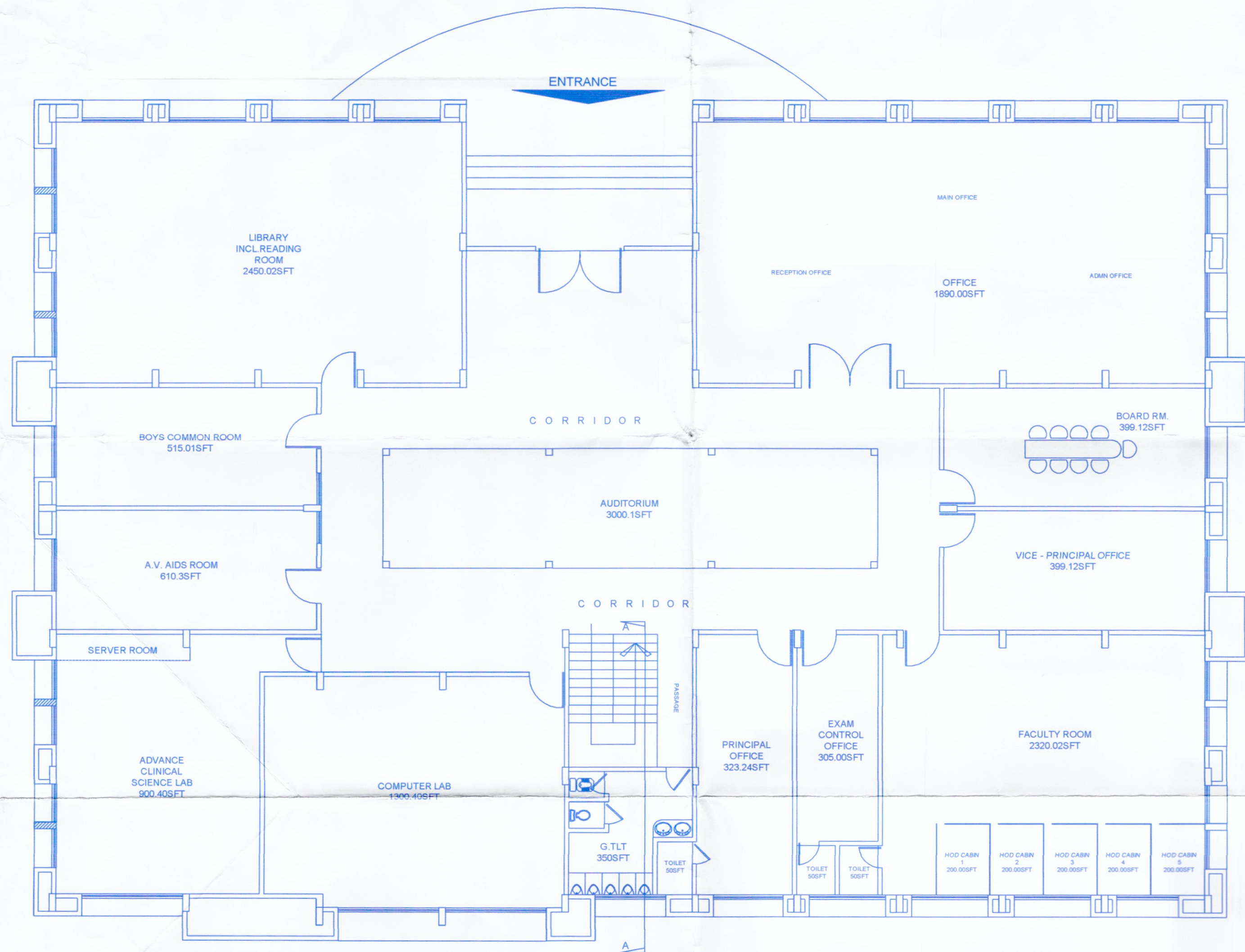
WEST-SIDE ELEVATION 1:100



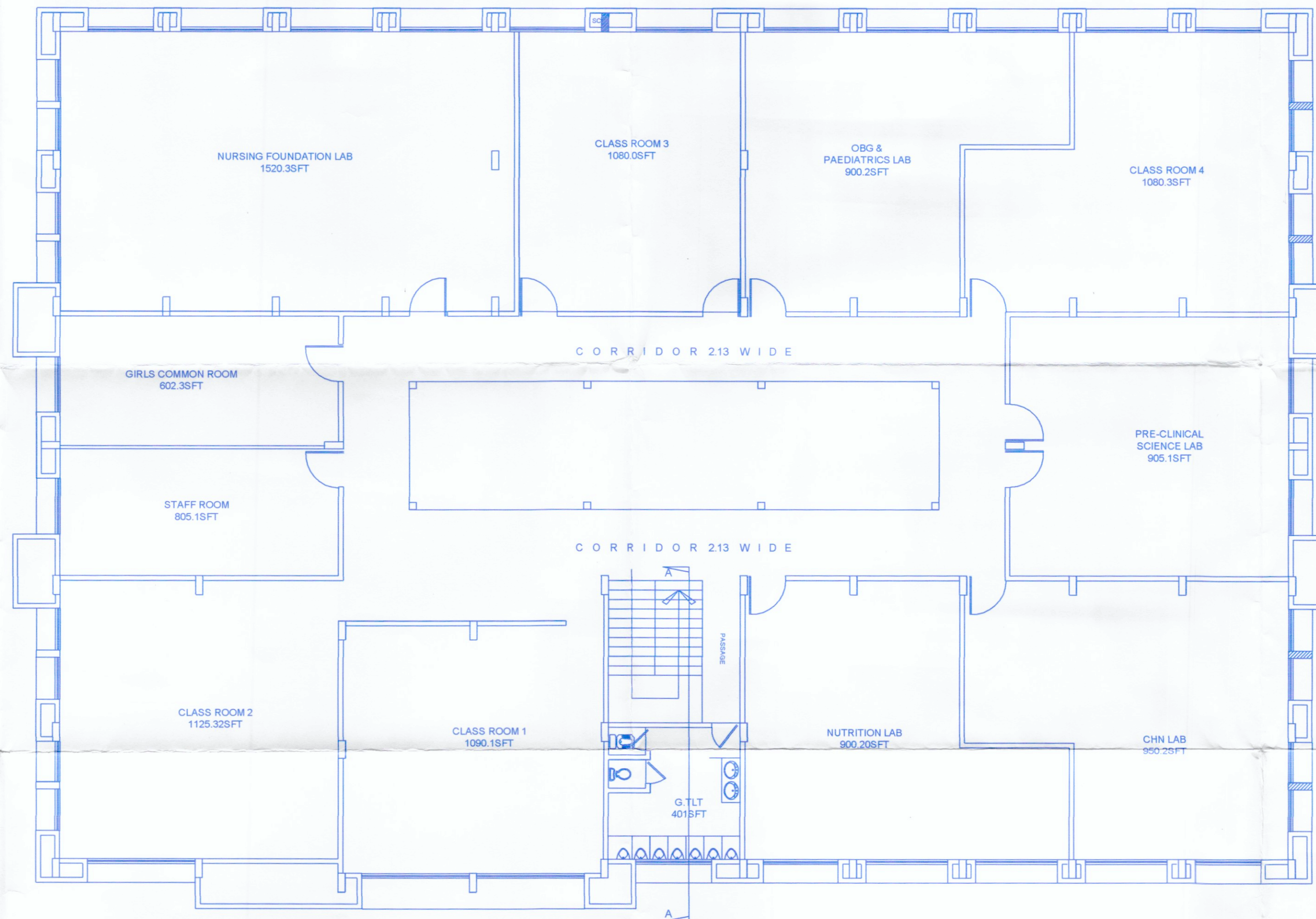
SECTION [PART] AT 'AA' 1:100



PLOT BOUNDARY
PROPOSED CONSTRUCTION
SITE PLAN [1:1000]



GROUND FLOOR PLAN 1:100



FIRST FLOOR PLAN 1:100

PROJECT
BUILDING PLAN FOR PROPOSED
HIRAI INSTITUTE OF NURSING EDUCATION,
FOR SHREE-DHANALAXMI FOUNDATION, AT
G.NO.130/6, MALWADI, MASUR, TAL - KARAD,
DIST - SATARA

AREA STATEMENT
AREA OF PLOT -----43040.00SFT
CONSTRUCTION
GROUND FL.-14912.61 SFT
FIRST FL.-11360.12 SFT
TOTAL AREA-26272.73 SFT

PRESIDENT'S SIGNATURE

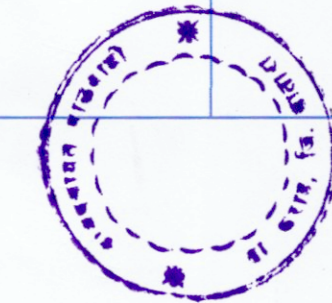
(Signature)
President
Shree Dhanalaxmi Foundation Karad
Reg. No. E-870-SATARA
482, Moraya Arcade, Shanivar Path,
Karad, Dist. Satara - 415110



SIGNATURE OF ARCH.CONSUANT



(Signature)
ARVIND R. PATIL
arch consultant
n43/D Warananu, Karad (Satara)



(Signature)

श्रीमसेवक
श्रीमसेवक
श्रीमसेवक

बी.एस्सी. (नर्सिंग) अभ्यासक्रमास मान्यता देण्याबाबत.
श्री धनलक्ष्मी फाऊंडेशन, कराड, जि. सातारा संचलित
हिराई इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग एज्युकेशन,
मु. माळवाडी, पो. मसुर, ता. कराड, जि. सातारा

महाराष्ट्र शासन

वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग,

शासन निर्णय, क्रमांक: एनयुआर-२०१९/प्र.क्र.१३/१९/शिक्षण-१
९ वा मजला, नवीन मंत्रालय, गो.ते.रुग्णालय संकुल, लोकमान्य टिळक मार्ग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ००९.
दिनांक: २९ जुलै, २०२०.

- वाचा :
- १) कुलसचिव, महाराष्ट्र आरोग्य विज्ञान विद्यापीठ, नाशिक यांचे पत्र क्र.मआवि/पीबी/युजी/पी-५/१२७०/२०१८, दि.२७.१२.२०१८.
 - २) वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग, शासन निर्णय, क्र.एनयुआर-२०१७/प्र.क्र.२१२/१७/शिक्षण-१, दि. २८ फेब्रुवारी, २०१८.
 - ३) संचालक, वैद्यकीय शिक्षण यांचे पत्र क्र.एनयुआर/ श्री धनलक्ष्मी फाऊंडेशन, कराड, या संस्थेचे प्रस्तावित हिराई इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग एज्यु.मसुर/ता.कराड, जि.सातारा/बी.एस्सी.४०विद्यार्थी/सक्षमता तपासणी/१५००६/खाजगी/ई/१३०४८/२०१९, दिनांक २०.०७.२०१९ व दि.१६.०९.२०१९.

प्रस्तावना:

श्री धनलक्ष्मी फाऊंडेशन, कराड, जि.सातारा संचलित हिराई इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग एज्युकेशन, मु.माळवाडी, पो.मसुर, ता.कराड, जि.सातारा या संस्थेचा बी.एस्सी (नर्सिंग) अभ्यासक्रम सुरु करण्याबाबतचा प्रस्ताव संदर्भ क्र.(१) येथील पत्रान्वये महाराष्ट्र आरोग्य विज्ञान विद्यापीठ, नाशिक यांच्याकडून शासनास प्राप्त झाला होता. महाराष्ट्र आरोग्य विज्ञान विद्यापीठ, नाशिक यांनी सदर प्रस्तावाची शिफारस केली होती. संदर्भ क्र.(२) येथील शासन निर्णयातील तरतूदीनुसार, सक्षमता तपासणी करण्यात आली. संचालक, वैद्यकीय शिक्षण यांनी सक्षमता तपासणीचा अहवाल संदर्भ क्र.(३) येथील पत्रान्वये शासनास सादर केला आहे. सक्षमता तपासणी समितीने उक्त संस्था बी.एस्सी (नर्सिंग) अभ्यासक्रम सुरु करण्यास सक्षम असल्याची शिफारस केली आहे. संचालक, वैद्यकीय शिक्षण यांचेकडून प्राप्त सदर अभिप्राय विचारात घेऊन, उक्त संस्थेस शैक्षणिक वर्ष २०२०-२१ साठी ४० (चाळीस) विद्यार्थी प्रवेश क्षमतेसह बी.एस्सी (नर्सिंग) अभ्यासक्रम सुरु करण्यास परवानगी देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:

संचालक, वैद्यकीय शिक्षण व संशोधन, मुंबई यांनी संदर्भ क्र. (३) अन्वये सादर केलेली सक्षमता तपासणी समितीची शिफारस व संचालक यांचे अभिप्राय विचारात घेता, श्री धनलक्ष्मी




Branjan 16
Principal
Hirai Institute of Nursing Education
Malwadi (Masur), Tal. Karad,
Dist. Satara Pin - 415 106

फाऊंडेशन, कराड, जि. सातारा संचलित हिराई इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग एज्युकेशन, मु. माळवाडी, पो. मसुर, ता. कराड, जि. सातारा या संस्थेस शैक्षणिक वर्ष २०२०-२१ साठी ४० (चाळीस) विद्यार्थी प्रवेश क्षमतेसह बी.एस्सी. (नर्सिंग) अभ्यासक्रम सुरु करण्यास पुढील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून याद्वारे शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :

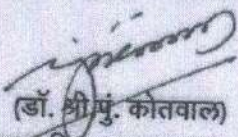
- १) सदर अभ्यासक्रमाचे प्रवेशाकरिता राज्य शासन / केंद्रशासन / मा.सर्वोच्च न्यायालय अथवा मा.उच्च न्यायालय यांनी वेळोवेळी दिलेल्या आदेशानुसार कार्यपद्धती अवलंबण्यात यावी.
- २) भारतीय परिचर्या परिषद, नवी दिल्ली, महाराष्ट्र आरोग्य विज्ञान विद्यापीठ, नाशिक व राज्य शासन यांनी बी.एस्सी. नर्सिंग अभ्यासक्रमासाठी विहित केलेल्या नियमांचे व मानकांचे पालन करणे संस्थेस बंधनकारक राहिल.
- ३) भारतीय परिचर्या परिषद, नवी दिल्ली यांनी घातलेल्या अटीची पूर्तता करणे संस्थेस बंधनकारक राहिल.
- ४) महाराष्ट्र एज्युकेशन इन्स्टिट्यूट्स (प्रोहिबिशन ऑफ कॅपिटेशन फी) ॲक्ट, १९८७ (महाराष्ट्र ॲक्ट क्र.४१ १९८८) मधील तरतुदीचे संस्थेने काटेकोरपणे पालन करणे आवश्यक राहिल.
- ५) शासकीय नियम / अधिनियमाच्या आधारे तसेच मा.सर्वोच्च व मा.उच्च न्यायालय यांनी वेळोवेळी दिलेल्या निर्णयानुसार शैक्षणिक शुल्कासाठी जी कार्यपद्धती अनुसरणे वेळोवेळी भाग असेल, त्याप्रमाणे शैक्षणिक शुल्क निश्चित करण्यात यावे.
- ६) संस्था, त्यांच्या संस्थेत शासकीय वैद्यकीय / दंत / परिचर्या महाविद्यालयातील शिक्षकांना ते नियतवयोमानानुसार सेवानिवृत्त अथवा स्वेच्छा सेवानिवृत्त असल्याखेरीज कोणत्याही परिस्थितीत नोकरीत ठेवणार नाही.
- ७) भारतीय परिचर्या परिषद, नवी दिल्ली, महाराष्ट्र आरोग्य विज्ञान विद्यापीठ, नाशिक यांनी बी.एस्सी. नर्सिंग अभ्यासक्रमासाठी विहित केलेल्या प्रमाणकांची योग्यरित्या पूर्तता करून संस्थेने प्रथम तुकडी बाहेर पडेपर्यंत दरवर्षी शासनाची मान्यता मिळविणे आवश्यक आहे.
- ८) संस्था आवर्ती / अनावर्ती स्वरूपाच्या खर्चासाठी शासनाकडे अनुदानाची मागणी करणार नाही.
- ९) सदर मान्यता संचालक, वैद्यकीय शिक्षण व संशोधन, मुंबई यांच्याकडून प्राप्त झालेल्या तपासणी अहवालाच्या आधारे देण्यात येत आहे.
- १०) संस्थेने बी.एस्सी. नर्सिंग महाविद्यालयास महाराष्ट्र आरोग्य विज्ञान विद्यापीठाची संलग्नता मिळाल्यानंतरच विद्यार्थी प्रवेशित करावेत.
- ११) संस्थेने कोणत्याही परिस्थितीत शासनाने मान्य केलेल्या विद्यार्थी प्रवेश क्षमतेपेक्षा जास्त विद्यार्थी प्रवेशित करू नयेत.
- १२) संस्थेला गुणवत्तेवर आधारित प्रवेश केलेल्या विद्यार्थ्यांच्या याद्या प्रवेश नियामक प्राधिकरण, मुंबई यांचेकडून मंजूर करून घेणे व या अभ्यासक्रमासाठी आकारण्यात येणाऱ्या शुल्काची निश्चिती शुल्क नियामक प्राधिकरणाकडून करून घेणे बंधनकारक राहिल.


Principal
Hirai Institute of Nursing Education
Malwadi (Masur), Tal. Karad,
Dist. Satara Pin - 415 106



२. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र आरोग्य विज्ञान विद्यापीठ अधिनियम, १९९८ च्या कलम ६४ नुसार शासनास प्रदत्त अधिकारांचा वापर करुन निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

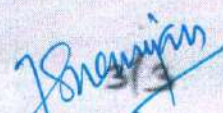


(डॉ. श्री.मुं. कोतवाल)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत:

१. मा. राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. उप मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा. मंत्री (वै.शि.) यांचे खासगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा. राज्यमंत्री (वै.शि.) यांचे खासगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
६. सचिव, भारतीय परिचर्या परिषद, कोटला रोड, नवी दिल्ली-११० ००२.
७. संचालक, वैद्यकीय शिक्षण व संशोधन, मुंबई.
८. कुलसचिव, महाराष्ट्र आरोग्य विज्ञान विद्यापीठ, नाशिक.
९. सचिव, प्रवेश नियामक प्राधिकरण, ९ वा मजला, न्य एक्सेलसिअर बिल्डींग, ए.के. नायक मार्ग, फोर्ट-४००००९.
१०. सचिव, शुल्क नियामक प्राधिकरण, शासकीय तंत्रज्ञान इमारत, ३०५, ३रा मजला, ४९, खेरवाडी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५९.
११. प्रबंधक, महाराष्ट्र परिचर्या परिषद, मुंबई.
१२. अध्यक्ष/सचिव, श्री धनलक्ष्मी फाऊंडेशन, कराड, जि.सातारा संचालित हिराई इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग एज्युकेशन, मु.माळवाडी, पो.मसुर, ता.कराड, जि.सातारा.
१३. अवर सचिव, शिक्षण-२, वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१४. निवडनस्ती (शिक्षण-१).





Principal
Hirai Institute of Nursing Education
Malwadi (Masur), Tal. Karad,
Dist. Satara Pin - 415 106